

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Руднева д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Руднева д. 2

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				242 775,73
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	1,69	1 429,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,69	1 429,85
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	279,84	23 979,49
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,20	5 946,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,20	5 946,01
Ремонт кровли (смена шиферных листов)	м ²	906,00	8,58	7 773,48
Укрепление шиферных листов	м ²	560,00	10,80	6 048,00
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	15,34	11 121,50
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	5,11	1 839,60
Смена дверных пружин	шт	622,00	4,00	2 488,00
Смена стекла	м ²	901,00	0,47	423,47
Ремонт дверных полотен	шт	2174,00	2,00	4 348,00
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	962,00	1,96	1 885,52
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	77,00	5 996,76
Работа МШТС	м/ч	1350,00	19,00	25 650,00
Очистка снега трактором с ж/н	м/ч	2000,00	1,00	2 000,00
Изготовление установка дер щита(4ч/ч, 102,17р)	шт	1449,17	1,00	1 449,17
Ремонт МАФ(8ч/ч, 919,2р)	шт	1842,56	2,00	3 685,12
Заделка монтажной пеной стыка конька и покрытия кровли	м	795,00	4,10	3 259,50
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		102454,00	1,00	102 454,00
Ремонт обрешетки(4ч/ч, 1226,12р)	м ²	433,18	6,20	2 685,72
Заделка рубероидом конькового обрамления(2ч/ч, 568,34р)	м	174,82	7,40	1 293,67
Смена листов из металлочерепицы	м ²	1586,00	12,07	19 143,02
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				80 168,90
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				64 932,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	32,83	46 636,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,86	8 328,03
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	454,40	2 521,92
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 992,00	4 897,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 236,39
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
Лестничных клеток	пл.	33,43	24,00	802,32
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,20	884,60
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,20	943,02

проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,20	12,52
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,20	100,14
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	2,20	58,42
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	15,00	7 982,85
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
ИТОГО:				322 944,63
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		39 046,86
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2197,1			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		58 240,73
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		59 268,97
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		11 047,02
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				34 709,79
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				525 257,99
Всего собрано денежных средств, руб.				321745,55